



MONTFORT IMMOBILIER

79 Avenue Jean Jaurès
40380 MONTFORT EN CHALOSSE

05 58 98 57 93
montfort-immobilier@orange.fr

RCS DAX 808 449 482 APE 6831Z
Carte Professionnelle Landes n° CPI 4002 2018 000 033 227
CCI LANDES (Transaction sur immeubles et fonds de commerces)

Tranche de prix net vendeur Honoraires à la charge du vendeur*

Inférieur à 30 000 €	2 500,00 € TTC	Les honoraires de vente comprennent : l'estimation du bien, l'établissement du mandat, la diffusion du bien en publicité (Internet et au sein de l'établissement), les visites et comptes rendus de visite, la transmission au notaire des informations pour la promesse de vente, l'accompagnement de l'acquéreur et du vendeur ainsi que le suivi du dossier jusqu'à l'acte authentique.
de 30 000 € à 45 000 €	3 500,00 € TTC	
de 45 001 € à 60 000 €	4 500,00 € TTC	
de 60 001 € à 90 000 €	5 500,00 € TTC	
de 90 001 € à 120 000 €	6 500,00 € TTC	
de 120 001 € à 150 000 €	7 500,00 € TTC	
de 150 001 € à 250 000 €	5 % du prix de vente	
de 250 001 € et plus	4% du prix de vente	

* Sauf clause particulière stipulée dans le mandat

HONORAIRES LOCATION T.T.C (montant maximum)

		0 m ² <S<60 m ²		60 m ² <S<100 m ²		100 m ² <S<130 m ²		Surf ≥ 130 m ²	
		bailleur	locataire	bailleur	locataire	bailleur	locataire	bailleur	locataire
Non meublé	Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	2,75€/m ²	2,75€/m ²	2€/m ²	2€/m ²	2 €/m ²	2 €/m ²	Sur devis	Sur devis
	Etat des lieux	2,75€/m ²	2,75€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	2,5 €/m ²	2,5 €/m ²	Sur devis	Sur devis
Meublé	Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	4€/m ²	4€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	2€/m ²	2€/m ²	Sur devis	Sur devis
	Etat des lieux	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	Sur devis	Sur devis